



HEALTH CARE
& SOCIAL
INVESTMENT

LEISTUNGS PORTFOLIO

1 DAS UNTERNEHMEN

DIMP, IHRE EXPERTEN UND
DEREN KNOW-HOW

2 PORTFOLIO

GESCHÄFTSBEREICHE,
LEISTUNGSSPEKTRUM, PARTNER

3 REFERENZEN

TESTIMONIALS/TRANSAKTIONEN/MANDATE

4 VERMARKTUNG

ABLAUF

5 EIN STARKER PARTNER

6 KONTAKT





DAS UNTER NEHMEN



DIMP IM ÜBERBLICK

- National agierendes Immobilienberatungs- und -vermittlungsunternehmen
- Langjährige Marktkenntnisse und Know-how
- Regional, national und international agierendes Netzwerk

ZU HAUSE IN DEN **ASSETKLASSEN**



Health Care &
Social Investment



Residential
Investment



Commercial
Investment

EIN PARTNER DER





UNSERE EXPERTEN



RICARDO NEUMANN

MANAGING PARTNER



KRISTIN HELMREICH

DIRECTOR



WOLFGANG CONRAD

SENIOR PROJECT ANALYST



ISABEL JASS

PROJECT ASSISTANT

- Seit 2014 im Unternehmen
- Begleitetes Transaktionsvolumen > 2,9 Mrd. €
- Leitungserfahrung auf Eigentümer- und Investorensseite
- Internationale Kontakte zu potentiellen Investoren
- Langjähriges europäisches Betreiber Netzwerk

- Seit 2016 im Unternehmen
- Begleitetes Transaktionsvolumen > 1,5 Mrd. €
- Langjährige Akquisitionserfahrungen auf Investorensseite
- Investmentberatung ausländischer Investoren für den Markteintritt in DE
- Konzeptionierung von bedarfsorientierten Quartierskonzepten

- Seit 2022 im Unternehmen
- Fundierte Immobilien- und Kapitalmarktexpertise
- Jahrelange Erfahrung im Bereich Financial Modeling
- Valuation, Datenanalyse und Real Estate Research
- Erstellung von Machbarkeitsstudien und Projektanalysen

- Seit 2023 im Unternehmen
- Analyse und Auswertung von Datensätzen sowie Strukturierung, Bereinigung und Aufbereitung von Rohdaten
- Entwicklung und Implementierung effizienter Datenräume zur Projektbearbeitung
- Erstellung und Analyse von Machbarkeitsstudien



DAS UNTERNEHMEN

UNSER **KNOW-HOW**

STEUERUNG INTERNER UND
EXTERNER DIENSTLEISTUNGEN

KONZEPTION

BEGLEITUNG Q&A PROZESSE

MIET- UND PACTVERTRAGSVERHANDLUNGEN

NATIONALE MARKTABDECKUNG

ANALYSEN

DATENRAUMSTRUKTURIERUNG

TRANSAKTIONSMANAGEMENT

PERSÖNLICHER KONTAKT ZU ALLEN
WESENTLICHEN MARKTTILNEHMERN

BAUHERRENVERTRETUNG

MACHBARKEITSSTUDIEN



PORTFOLIO





PORTFOLIO

GESCHÄFTSBEREICHE



**HEALTH CARE
& SOCIAL
INVESTMENT**



**RESIDENTIAL
INVESTMENT**



**COMMERCIAL
INVESTMENT**



**INVESTMENT
CONSULTING
& ADVISORY**



GESCHÄFTSBEREICHE



HEALTH CARE & SOCIAL INVESTMENT

Der Megatrend Demografischer Wandel ist in aller Munde und wird es auch bis mindestens 2050 bleiben. Dennoch sind für kluge Investments in diesem Bereich ausgeprägte Markt- und Branchenkenntnisse unabdingbar. Von erheblicher Bedeutung ist deshalb das deutschlandweite Netzwerk der DIMP, denn dank diesem sind wir mit den unterschiedlichen regionalen Gegebenheiten vertraut und finden nach eingehender Analyse den richtigen Standort oder Partner für Ihr Vorhaben. Moderne, zukunftsgerichtete stationäre Pflegeangebote sowie ambulante Wohn- und Betreuungskonzepte, in denen sich z.B. Betreutes Wohnen in Kombination mit einer Tagespflege umsetzen lassen, waren noch nie gefragter und werden auch weiterhin dringend benötigt.



GESCHÄFTSBEREICHE

Wo stehen Sie eigentlich? Wissen Sie das? Wir nehmen uns immer Zeit für eine gründliche Analyse Ihrer ganz persönlichen Ausgangslage. Denn nur wer den Status quo kennt, kann auch gut funktionierende Lösungen für Ihre Vorhaben, Immobilien oder Portfolien entwickeln. Dabei ist es ganz gleich, in welchen Assetklassen Sie zuhause sind oder es künftig gerne wären. Nach einer detaillierten Auswertung der vorliegenden Marktdaten können wir Ihr Vorhaben realistisch und präzise bewerten. Ist die Analyse abgeschlossen, kreieren wir Entwicklungschancen, Vermarktungsstrategien und sinnvolle Maßnahmen zur Wertsteigerung der jeweiligen Immobilie. Ihr Ziel haben wir dabei immer fest im Blick.



**INVESTMENT
CONSULTING
& ADVISORY**

LEISTUNGSSPEKTRUM

ANALYSE & STRATEGIE-ENTWICKLUNG

- Projekt- bzw. Objektanalyse und Erstellung von Wettbewerbs- & Standortanalysen
- Identifikation von vorhandenen Potentialen sowie Festlegung individueller Vermarktungsstrategien
- Zielgruppenermittlung und Auswahlverfahren hinsichtlich möglicher Betreiber und Investoren

TRANSAKTIONS- & PROZESS-MANAGEMENT

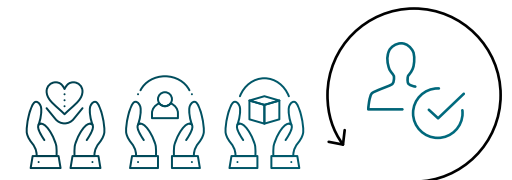
- Investoren- und individuelle Betreiberansprache
- M&A-Beratung und Aufbau strukturierter Bieterverfahren oder Einzelverkauf
- Präsentation bei ausgewählten Betreibern und/oder Investoren
- Due-Diligence – Technische, rechtliche und wirtschaftliche Prüfungsbegleitung

VERTRAGS-VERHANDLUNGEN & -ABSCHLUSS

- Qualitative und quantitative Auswertung der verbindlichen Angebote
- Organisation und Moderation der Kaufvertrags-, Miet-/Pachtverhandlungen, Q&A-Prozess

AFTER-SALES-SERVICE

- Organisation und Begleitung der physischen und kaufmännischen Objektübergabe
- Facility Management (Full Service)
- Asset- & Propertymanagement





PARTNER



DIENSTLEISTUNGEN IN DEN BEREICHEN **AVIATION, FACILITY UND INDUSTRIE:**

- Bündelung von Wartungsverträgen
- Instandhaltung & Instandsetzung
- Unterhaltsreinigung
- Pflegenähe Dienstleistungen
- Sicherheitstechnik
- Revierdienste
- Warenkostmanagement
- Erlebniswelt Catering
- Freiflächenmanagement

DIENSTLEISTUNGEN IM BEREICH **WISAG FACILITY SERVICE**

ALLGEMEIN:

- Facility Management
- Gebäudetechnik
- Gebäudereinigung
- Sicherheit & Service
- Catering
- Garten- & Landschaftspflege
- Consulting & Management

SEGMENT GESUNDHEIT:

- Gebäudetechnik
- Medizintechnik
- Krankenhausreinigung
- Sicherheit & Service
- Care Catering
- Garten- & Landschaftspflege

SEGMENT WOHNUNGSWIRTSCHAFT:

- Gebäude- und Sicherheitstechnik
- Innen- und Außenreinigung
- Garten- und Landschaftspflege
- Hausmeister- und Conciergedienste
- Winterdienst
- Brandschutz



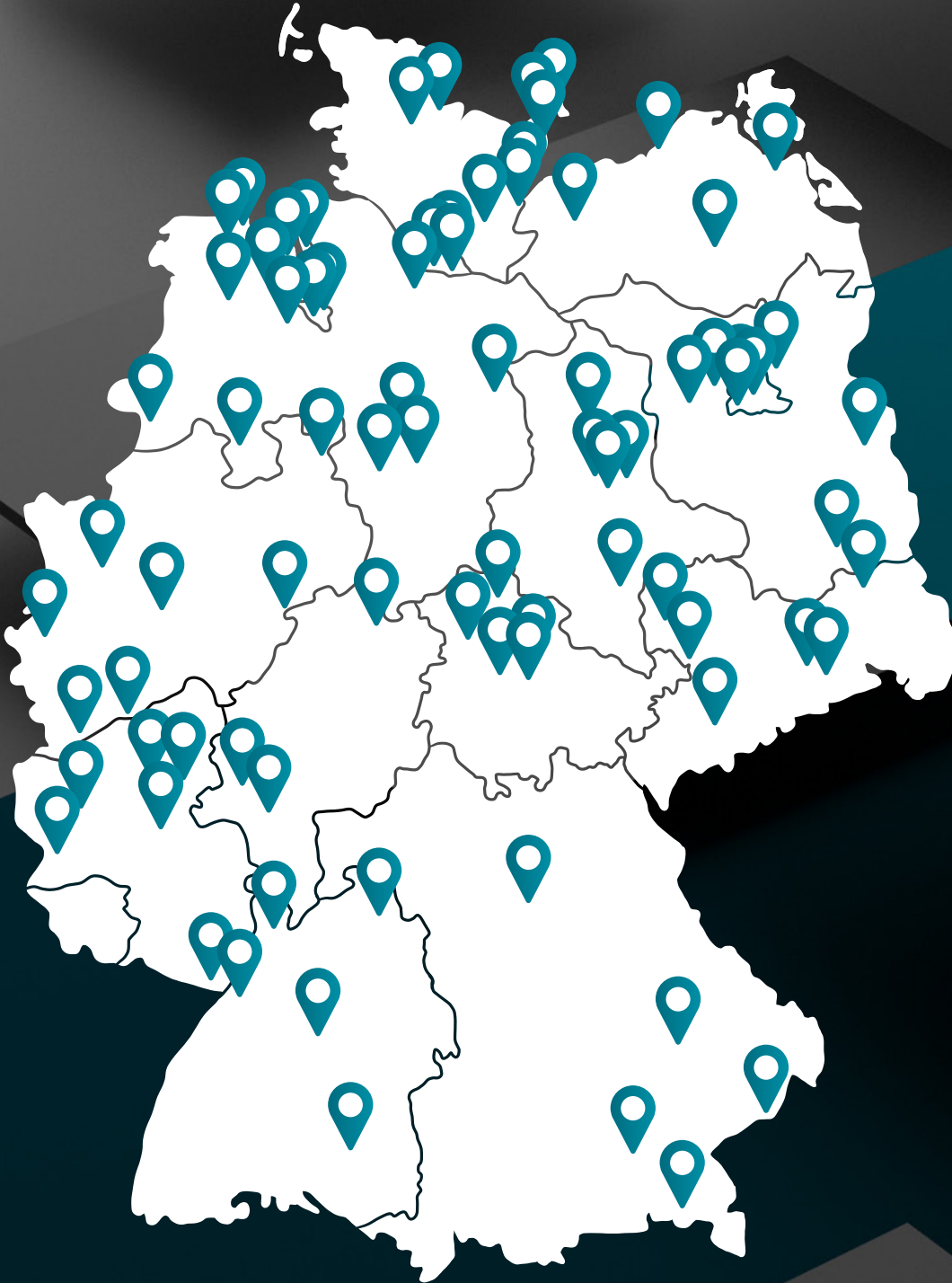
REFERENZEN



REFERENZEN

STANDORTÜBERSICHT

HIER IST DIMP
ÜBERALL AKTIV
UNTERWEGS:





REFERENZEN

TESTIMONIALS



Ich habe nur positive Erfahrungen mit DIMP gemacht. Das Unternehmen hat hochmotivierte Mitarbeiter, die Spaß an der Sache haben und Interesse daran, die Branche weiterzuentwickeln. DIMP liefert passgenaue Antworten auf passgenaue Anfragen und zeichnet sich durch Transparenz und Ehrlichkeit aus. Ihr hohes Maß an Erfahrung durch jahrelange Marktbegleitung ist wirklich beeindruckend. Ich kann DIMP uneingeschränkt empfehlen.

SEBASTIAN SCHLANSKY

Geschäftsführer

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH





REFERENZEN

TESTIMONIALS



Das DIMP-Team rund um Ricardo Neumann und Kristin Helmreich hat sich in den vergangenen zehn Jahren in der Liga der Top-Beratungsunternehmen der Pflegebranche voll etabliert. Was mir besonders gut gefällt, ist die Bereitschaft, auch schwierige Mandate anzunehmen und auch dann am Ball zu bleiben, wenn sich keine einfachen Lösungen schnell herbeiführen lassen. Der stets freundliche, ja fast freundschaftliche Umgang miteinander ist zum Teil sicherlich auch der Überschaubarkeit der Branche geschuldet, ganz bestimmt aber Teil der DNA der DIMP-Akteure. Wir bei der Aachener freuen uns auf die Fortsetzung dieser Zusammenarbeit.

MARTIN HÖLSCHER

Leiter Ankauf Gesundheitsimmobilien

Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH





REFERENZEN

TESTIMONIALS



Als langjähriger Partner und Kunde von DIMP habe ich stets von erstklassiger Expertise und Zuverlässigkeit profitiert. Mit tiefem Verständnis für den Immobilienmarkt und maßgeschneiderter Beratung hat DIMP wesentlich zu unserem Erfolg beigetragen. Ihr Engagement macht sie zu einem unverzichtbaren Partner in allen Immobilienfragen. Ich empfehle DIMP uneingeschränkt jedem, der Wert auf Professionalität und Qualität legt.

JAN BROSZEIT

Expansionsmanager

HFE Homes For Elderly GmbH (Ambulantis BSW Gruppe)





NEU WULMSTORF »SERVICEWOHNEN APFELGARTEN«

UNSERE LEISTUNGEN

- Datenraummanagement & Strukturierung von Objektunterlagen
- Entwicklung einer objekt- und standort-bezogenen Potentialanalyse
- Erstellung von Vermarktungsunterlagen
- Zielkundenanalyse und Marktansprache
- Interessensvermittlung zwischen Mieter, Eigentümer, Mitarbeitern und Verwaltung
- Organisation, Begleitung und Abschluss der Mietvertragsverhandlung
- After-Sales-Service

KENNZAHLEN

- Auftraggeber: **Hesse + Partner GmbH**
- Gebäudeart: **Neubau**
- Miet-/Nutzfläche: **ca. 6.576 m²**
- Fertigstellung: **2023/2024**
- Nutzung: **Tagespflege, betreutes Wohnen, Wohngemeinschaft, ambulanter Dienst**
- Mieter: **Renafan GmbH**
- Mietvertragslaufzeit: **langfristig**
- Vermarktungsart: **Off-Market**





LAHNSTEIN »WOHNPAK AM RHEINQUARTIER«

UNSERE LEISTUNGEN

- Datenraummanagement & Strukturierung von Objektunterlagen
- Entwicklung einer objekt- und standort-bezogenen Potentialanalyse
- Erstellung von Vermarktungsunterlagen
- Zielkundenanalyse und Marktansprache
- Interessensvermittlung zwischen Mieter, Eigentümer, Mitarbeitern und Verwaltung
- Organisation, Begleitung und Abschluss der Mietvertragsverhandlung
- After-Sales-Service

KENNZAHLEN

- Auftraggeber: **Hamburg Team Investment Management GmbH**
- Gebäudeart: **Neubau**
- Miet-/Nutzfläche: **ca. 3.435 m²**
- Fertigstellung: **2023/2024**
- Nutzung: **Tagespflege, Junge Pflege/ Pflegehotel, Wohngemeinschaft, ambulanter Dienst**
- Mieter: **ISA-Gruppe**
- Mietvertragslaufzeit: **langfristig**
- Vermarktungsart: **Off-Market**





HAMBURG »BETREUTES WOHNEN«

UNSERE LEISTUNGEN

- Datenraummanagement & Strukturierung von Objektunterlagen
- Entwicklung einer objekt- und standort-bezogenen Potentialanalyse
- Erstellung von Vermarktungsunterlagen
- Zielkundenanalyse und Marktansprache
- Interessensvermittlung zwischen Mieter, Eigentümer, Mitarbeitern und Verwaltung
- Organisation, Begleitung und Abschluss der Mietvertragsverhandlung
- After-Sales-Service

KENNZAHLEN

- Auftraggeber: **Regionaler Projektentwickler**
- Gebäudeart: **Development**
- Miet-/Nutzfläche: **ca. 2.400 m²**
- Fertigstellung: **voraussichtlich 2025**
- Nutzung: **Betreutes Wohnen, ambulant betreute Wohngemeinschaften, Tagespflege**
- Mieter: **Privater Betreiber**
- Mietvertragslaufzeit: **langfristig**
- Vermarktungsart: **Off-Market**





DRESDEN »SERVICELEBEN ALBERTSTADT«

UNSERE LEISTUNGEN

- Datenraummanagement & Strukturierung von Objektunterlagen
- Entwicklung einer objekt- und standort-bezogenen Potentialanalyse
- Erstellung von Vermarktungsunterlagen
- Zielkundenanalyse und Marktansprache
- Interessensvermittlung zwischen Mieter, Eigentümer, Mitarbeitern und Verwaltung
- Organisation, Begleitung und Abschluss der Mietvertragsverhandlung
- After-Sales-Service

KENNZAHLEN

- Auftraggeber: **Schweizer Vermögensverwalter**
- Gebäudeart: **Neubau/revitalisierter Altbau**
- Miet-/Nutzfläche: **ca. 6.108 m²**
- Fertigstellung: **2023**
- Nutzung: **Tagespflege, betreutes Wohnen, Wohngemeinschaft, ambulanter Dienst**
- Mieter: **Renafan GmbH**
- Mietvertragslaufzeit: **langfristig**
- Vermarktungsart: **Off-Market**





MAGDEBURG »SERVICE WOHNEN AM NEUSTÄDTER SEE«

UNSERE LEISTUNGEN

- Datenraummanagement & Strukturierung von Objektunterlagen
- Entwicklung einer objekt- und standort-bezogenen Potentialanalyse
- Erstellung von Vermarktungsunterlagen
- Zielkundenanalyse und Marktansprache
- Interessensvermittlung zwischen Mieter, Eigentümer, Mitarbeitern und Verwaltung
- Organisation, Begleitung und Abschluss der Mietvertragsverhandlung
- After-Sales-Service

KENNZAHLEN

- Auftraggeber: **Quattro-Bau GmbH & Co.KG**
- Gebäudeart: **Neubau**
- Miet-/Nutzfläche: **ca. 8.750 m²**
- Baujahr: **2022**
- Nutzung: **Betreutes Wohnen, ambulant betreute Wohngemeinschaften, Tagespflege**
- Mieter: **Vitanas Gruppe**
- Mietvertragslaufzeit: **langfristig**
- Vermarktungsart: **Off-Market**





BREMEN »HAUS O'LAND«

UNSERE LEISTUNGEN

- Datenraummanagement & Strukturierung von Objektunterlagen
- Entwicklung einer objekt- und standort-bezogenen Potentialanalyse
- Erstellung von Vermarktungsunterlagen
- Zielkundenanalyse und Marktansprache
- Interessensvermittlung zwischen Mieter, Eigentümer, Mitarbeitern und Verwaltung
- Organisation, Begleitung und Abschluss der Mietvertragsverhandlung
- After-Sales-Service

KENNZAHLEN

- Auftraggeber: **Family Office**
- Gebäudeart: **Bestand**
- Miet-/Nutzfläche: **ca. 3.750 m²**
- Baujahr: **2004**
- Nutzung: **Stationäre Pflegeeinrichtung mit 82 Plätzen**
- Mieter: **Renafan GmbH**
- Mietvertragslaufzeit: **langfristig**
- Vermarktungsart: **Off-Market**





OLDENBURG »SENIORENWOHNEN WILLERSSTRASSE«

UNSERE LEISTUNGEN

- Entwicklung der Vermarktungsstrategie
- Erstellung eines Teasers/
Investmentmemorandums
- Datenraummanagement
- Investorenauswahl und Erarbeitung
von Handlungsempfehlungen
- Durchführung von
Bietergesprächen
- Begleitung und Organisation
der Vertragsverhandlungen
- After-Sales-Service

KENNZAHLEN

- Auftraggeber: **Bauträger**
- Grundstücksgröße: **ca. 1.900 m²**
- Miet-/Nutzfläche: **ca. 2.600 m²**
- Nutzer: **Ambulantis**
- Nutzung:
**Betreutes Wohnen, ambulant betreute
Wohngemeinschaften, Tagespflege**
- Baujahr: **2021**
- Transaktionsart: **Asset Deal**
- Vermarktungsart: **Off-Market**
- Käufer: **Family Office**
- Status: **Closing**

- **VOLUMEN: 11 Mio. €**





THÜRINGEN PORTFOLIO »BETREUTES WOHNEN«

UNSERE LEISTUNGEN

- Entwicklung eines sozialen Nutzungskonzeptes unter Berücksichtigung des gegebenen Baurechts
- Mieterauswahl und Begleitung der Vertragsverhandlungen
- Entwicklung der Vermarktungsstrategie
- Erstellung eines Teasers/ Investmentmemorandums
- Datenraummanagement
- Investorenauswahl und Erarbeitung von Handlungsempfehlungen
- Durchführung von Bietergesprächen
- Begleitung und Organisation der Vertragsverhandlungen
- After-Sales-Service

KENNZAHLEN

- Auftraggeber: **Bauträger**
- Portfolioumfang: **2 Projektentwicklungen**
- Grundstücksgröße (GESAMT): **ca. 8.600 m²**
- Miet-/Nutzfläche (GESAMT): **ca. 8.800 m²**
- Nutzer: **Private Träger**
- Nutzung:
Betreutes Wohnen, ambulant betreute Wohngemeinschaften, Tagespflege
- Fertigstellung: **2024 – 2025**
- Transaktionsart: **Forward Purchase**
- Vermarktungsart: **Off-Market**
- Status: **Signing, After-Sales-Service**

- **VOLUMEN: > 35 Mio. €**





BERLIN »SERVICEWOHNEN STAAKEN«

UNSERE LEISTUNGEN

- Entwicklung eines sozialen Nutzungskonzeptes unter Berücksichtigung des gegebenen Baurechts
- Mieterauswahl und Begleitung der Vertragsverhandlungen mit Renafan
- Entwicklung der Vermarktungsstrategie
- Erstellung eines Teasers/ Investmentmemorandums
- Datenraummanagement
- Investorenauswahl und Erarbeitung von Handlungsempfehlungen
- Durchführung von Bietergesprächen
- Begleitung und Organisation der Vertragsverhandlungen
- After-Sales-Service

KENNZAHLEN

- Auftraggeber: **Bonava**
- Grundstücksgröße: **ca. 2.260 m²**
- Miet-/Nutzfläche: **ca. 2.000 m²**
- Nutzer: **Renafan GmbH, Berlin**
- Nutzung: **Betreutes Wohnen, Demenz Wohngemeinschaft, Tagespflege**
- Fertigstellung: **2021**
- Transaktionsart: **Forward Funding**
- Vermarktungsart: **2-stufiger Prozess, nationale & internationale Investorenansprache**
- Käufer: **Hemsö**
- Status: **Closing**

- **VOLUMEN: 7,2 Mio. €**





MAGDEBURG »SERVICEWOHNEN SUDENBURG«

UNSERE LEISTUNGEN

- Begleitung der Vertragsverhandlungen mit Generalmieter
- Entwicklung der Vermarktungsstrategie
- Erstellung eines Teasers/ Investmentmemorandums
- Erstellung und Strukturierung eines digitalen Datenraumindexes
- Investorenauswahl und Erarbeitung von Handlungsempfehlungen
- Durchführung von Bietergesprächen
- Begleitung und Organisation der Vertragsverhandlungen
- After-Sales-Service

KENNZAHLEN

- Auftraggeber: **Projektentwickler**
- Grundstücksgröße: **ca. 6.000 m²**
- Miet-/Nutzfläche: **ca. 7.300 m²**
- Nutzer: **Renafan GmbH, Berlin**
- Nutzung: **Service Wohnen, Demenz Wohngemeinschaft, Tagespflege**
- Fertigstellung: **2022**
- Transaktionsart: **Forward Purchase**
- Vermarktungsart: **1-stufiger Prozess, komprimierte (inter-)nationale Investorenansprache**
- Käufer: **INP**
- Status: **Closing**

- **VOLUMEN: > 20 Mio. €**





NAUEN »BETREUTES WOHNEN«

UNSERE LEISTUNGEN

- Begleitung der Vertragsverhandlungen mit den verschiedenen Generalmietern
- Entwicklung der Vermarktungsstrategie
- Erstellung eines Teasers/ Investmentmemorandums
- Erstellung und Strukturierung eines digitalen Datenraumindex
- Investorenauswahl und Erarbeitung von Handlungsempfehlungen
- Begleitung und Organisation der Vertragsverhandlungen
- After-Sales-Service

KENNZAHLEN

- Auftraggeber: **Projektentwickler**
- Grundstücksgröße: **ca. 6.240 m²**
- Miet-/Nutzfläche: **ca. 4.010 m²**
- Nutzung: **Betreutes Wohnen, Demenz Wohngemeinschaft, Tagespflege**
- Fertigstellung: **Q1/2024**
- Transaktionsart: **Asset Deal**
- Vermarktungsart: **Off-Market**
- Käufer: **Institutioneller Investor**
- Status: **Signing, After-Sales-Service**

- **VOLUMEN: 15,5 Mio. €**





SCHWERIN »ALTE BRAUEREI«

UNSERE LEISTUNGEN

- Entwicklung eines sozialen Nutzungskonzeptes unter Berücksichtigung des gegebenen Baurechts
- Mieterauswahl und Begleitung der Vertragsverhandlungen
- Entwicklung der Vermarktungsstrategie
- Erstellung eines Teasers/ Investmentmemorandums
- Datenraummanagement
- Investorenauswahl und Erarbeitung von Handlungsempfehlungen
- Begleitung und Organisation der Vertragsverhandlungen
- After-Sales-Service

KENNZAHLEN

- Auftraggeber: **Bauträger**
- Grundstücksgröße: **ca. 2.450 m²**
- Miet-/Nutzfläche: **ca. 2.800 m²**
- Nutzer: **Privater Träger**
- Nutzung: **Service Wohnen, Demenz Wohngemeinschaft, Tagespflege**
- Fertigstellung: **Q2/2022**
- Transaktionsart: **Forward Purchase**
- Vermarktungsart: **Off-Market**
- Käufer: **Institutioneller Investor**
- Status: **Signing, After-Sales-Service**

- **VOLUMEN: 10 Mio. €**





KASSEL »WOHNSTIFT AM WEINBERG«

UNSERE LEISTUNGEN

- Entwicklung der Vermarktungsstrategie
- Erstellung eines Teasers/
Investmentmemorandums
- Datenraummanagement
- Investorenauswahl und Erarbeitung
von Handlungsempfehlungen
- Durchführung von Bietergesprächen
- Begleitung und Organisation der
Vertragsverhandlungen
- After-Sales-Service

KENNZAHLEN

- Auftraggeber: **DG Anlage**
- Grundstücksgröße: **ca. 6.680 m²**
- Miet-/Nutzfläche: **ca. 10.370 m²**
- Nutzer: **cosiq**
- Nutzung: **Service Wohnen,
vollstationäre Pflege, Tagespflege**
- Baujahr: **1990**
- Transaktionsart: **Asset Deal**
- Vermarktungsart:
Strukturiertes Bieterverfahren
- Käufer: **Institutioneller Investor**
- Status: **Closing**

- **VOLUMEN: 12 Mio. €**





VERMARKTUNG



DER ABLAUF IM ÜBERBLICK


1 VORBEREITUNG &
TRANSAKTIONSSTART

2 MARKT-/
INVESTORENANSPRACHE

3 EINHOLUNG INDIKATIVE
GEBOTE & DUE DILIGENCE

4 VERIFIZIERUNG
VERBINDLICHER GEBOTE

5 VERHANDLUNGEN

- 
- Prüfung Datenraum
 - Objekt und Wettbewerbsanalyse
 - Entwicklung Vermarktungsstrategie
 - Bestimmung Zeitplan und Zielkunden
 - Anfertigung Teaser & Investmentmemorandum



DER ABLAUF IM ÜBERBLICK

- 1 VORBEREITUNG & TRANSAKTIONSSTART
- 2 MARKT-/ INVESTORENANSPRACHE
- 3 EINHOLUNG INDIKATIVE GEBOTE & DUE DILIGENCE
- 4 VERIFIZIERUNG VERBINDLICHER GEBOTE
- 5 VERHANDLUNGEN

- Versand Teaser
- Abschluss NDA/Interessenbekundung
- Versand Investmentmemorandum
- Objektbesichtigungen
- Indikative Gebote



DER ABLAUF IM ÜBERBLICK


1 VORBEREITUNG &
TRANSAKTIONSSTART

2 MARKT-/
INVESTORENANSPRACHE

3 EINHOLUNG INDIKATIVE
GEBOTE & DUE DILIGENCE

4 VERIFIZIERUNG
VERBINDLICHER GEBOTE

5 VERHANDLUNGEN

- 
- Auswertung der indikativen Gebote
 - Organisation Bietergespräche
 - Datenraummanagement
 - Besichtigungen mit externen/internen Beratern
 - Vereinbarung Letter of Intent



DER ABLAUF IM ÜBERBLICK


1 VORBEREITUNG &
TRANSAKTIONSSTART

2 MARKT-/
INVESTORENANSPRACHE

3 EINHOLUNG INDIKATIVE
GEBOTE & DUE DILIGENCE

4 VERIFIZIERUNG
VERBINDLICHER GEBOTE

5 VERHANDLUNGEN

- 
- Auswertung der verbindlichen Gebote
 - Datenraum/Finalisierung Due Diligence/Q&A Prozess
 - Vereinbarung Head of Terms
 - Abschluss Exklusivität
 - Versendung Kaufvertragsentwurf



DER ABLAUF IM ÜBERBLICK

- 1 VORBEREITUNG & TRANSAKTIONSSTART
- 2 MARKT-/ INVESTORENANSPRACHE
- 3 EINHOLUNG INDIKATIVE GEBOTE & DUE DILIGENCE
- 4 VERIFIZIERUNG VERBINDLICHER GEBOTE
- 5 VERHANDLUNGEN

- Kaufvertragsverhandlungen/Markup Phase
- Datenraumschließung
- Begleitung der Erstellung Bezugsurkunde
- Notarielle Beurkundung
- After-Sales-Service



EIN STARKER PARTNER





EIN STARKER PARTNER

ENTSCHEIDEN SIE SICH FÜR UNS **UND PROFITIEREN SIE VON**

- EINER LANGJÄHRIGEN **TRANSAKTIONS-ERFAHRUNG**
- EINEM NACHWEISLICHEN **TRACK RECORD**
- UNSEREM ENGEN, PERSÖNLICHEN **KONTAKT ZU AKTIVEN MARKTTILNEHMERN**
- EINER HOHEN **FACHKOMPETENZ**
- EINER STARKEN **MARKTDURCHDRINGUNG**



KONTAKT



KONTAKTPERSONEN



Ricardo Neumann

MANAGING PARTNER
Health Care & Social Investment

T +49 40 5247103 48

M +49 172 482 1448

E r.neumann@dimp-immobilien.de



Kristin Helmreich

DIRECTOR
Health Care & Social Investment

T +49 40 5247103 49

M +49 173 234 7007

E k.helmreich@dimp-immobilien.de

